



VALPOVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo
MB: 1687816
OIB: 94485284888
www.vpc.hr

ODLUKA O ODABIRU

nakon provedenog Javnog natječaja za davanje u zakup poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova

Članak 1.

Opći podaci o Zakupodavcu

Direktor Valpovačkog poduzetničkog centra objavio je dana 21.04.2020. godine Javni natječaj za davanje u zakup poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), s ciljem transparentnog izbora korisnika poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Poduzetnički inkubator) primjenjujući propisane uvjete i načine korištenja usluga i poslovno-proizvodnih prostora.

Članak 2.

Predmet zakupa

Predmet zakupa su sljedeći proizvodno-poslovni prostori Poduzetničkog inkubatora:

- Edukacijsko-proizvodni centar za tehnologije
- Poslovni prostori za ICT.

PRIZEMLJE INKUBATORA - Edukacijsko-proizvodni centar za tehnologije

1. Poslovno-proizvodni prostor br. 6 - Ukupne površine 30,47 m²
2. Poslovno-proizvodni prostor br. 7 - Ukupne površine 20,66 m²

KAT INKUBATORA - Poslovni prostori za ICT

1. Poslovni prostor br. 1 - Ukupne površine 17,10 m²
2. Poslovni prostor br. 2 - Ukupne površine 16,50 m²
3. Poslovni prostor br. 3 - Ukupne površine 16,50 m²
4. Poslovni prostor br. 4 - Ukupne površine 16,50 m²
5. Poslovni prostor br. 6 - Ukupne površine 34,33 m²
6. Poslovni prostor br. 9 - Ukupne površine 29,28 m²
7. Poslovni prostor br. 10 - Ukupne površine 28,77 m²

Članak 3.

Iznos početne zakupnine

PRIZEMLJE INKUBATORA - Edukacijsko-proizvodni centar za tehnologije	
Poslovno-proizvodni prostor br. 6. - CNC stroj	
Zakup poslovno-proizvodnog prostora	36,35 kn/m ² (mjesečno)

<i>Najam stroja i opreme</i>	<i>8.000,00 kn (mjesečno)</i>	
Poslovno-proizvodni prostor br. 7. – 3D printer		
<i>Zakup poslovno-proizvodnog prostora</i>	<i>36,35 kn/m² (mjesečno)</i>	<i>1,74 kn/m² (dan)</i>
<i>Najam stroja i opreme</i>	<i>500,00 kn (dan)</i>	

KAT INKUBATORA – Poslovni prostori za ICT		
Poslovni prostori br. 1., 2., 3., 4., 6., 9. i 10.		
<i>Zakup poslovno-proizvodnog prostora</i>	<i>36,35 kn/m² (mjesečno)</i>	

Korisnik Inkubatora koji ima sjedište, odnosno prebivalište na području grada Valpova ima pravo na umanjenje iznosa naknade za zakup poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora te strojeva i opreme, kako slijedi:

Edukacijsko-proizvodni centar za tehnologije – CNC stroj	
<i>Za razdoblje od ulaska u Inkubator do 6 mjeseci</i>	<i>100%</i>
<i>Od 6 mjeseci do kraja prve (1) godine</i>	<i>50%</i>
<i>Od prve (1) godine do kraja druge (2) godine</i>	<i>25%</i>
Edukacijsko-proizvodni centar za tehnologije – 3D printer	
<i>Umanjenje iznosa naknade za korištenje poslovno-proizvodnog prostora te strojeva i opreme po danu</i>	<i>30%</i>
Poslovni prostori za ICT	
<i>Za razdoblje od ulaska u Inkubator do 6 mjeseci</i>	<i>100%</i>
<i>Od 6 mjeseci do kraja prve (1) godine</i>	<i>75%</i>
<i>Od prve (1) godine do kraja druge (2) godine</i>	<i>50%</i>
<i>Poduzetnici početnici – do kraja druge (2) godine</i>	<i>100%</i>

Članak 4.

Naziv ponuditelja čija je ponuda izabrana za sklapanje ugovora

1. Kriterij za odabir ponude za zakup proizvodno-poslovnih prostora Edukacijsko-proizvodnog centra za tehnologije je bio da ponuđač:

- subjekt je malog gospodarstva – mikro, mali i srednji poduzetnik (trgovačka društva, obrti i zadruge) koji samostalno i trajno obavlja dopuštene djelatnosti radi ostvarivanja dobiti odnosno dohotka na tržištu utvrđene prema kriterijima propisanim važećim Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva i/ili škole strukovnih zanimanja srodnih djelatnosti pod uvjetima propisanim u Pravilniku o korištenju usluga i poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova;

- da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske;
- da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
- da nije u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nije u postupku likvidacije.

U provedenom postupku Javnog natječaja pristigla je samo jedna ponuda firme **RPX-CUT, obrt za strojnu obradu metala** OIB: 23497472761 za poslovno-proizvodni prostor **br. 6**. Ponuda sadržava sve tražene dokumente i priloge i ispunjava tražene uvjete. Iznos ponudene početne zakupnine je **37,00 kn/m²**. Predstavnici Zakupodavca prihvaćaju ovu ponudu.

2. Kriterij za odabir ponude za zakup poslovnih prostora za ICT je bio da ponuđač:

- subjekt je malog gospodarstva – mikro, mali i srednji poduzetnik (trgovačka društva, obrti i zadruge) koji samostalno i trajno obavlja dopuštene djelatnosti radi ostvarivanja dobiti odnosno dohotka na tržištu utvrđene prema kriterijima propisanim važećim Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva uz uvjet da je upisan u odgovarajući registar i da je njegova glavna djelatnost prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne novine“ br. 58/07) registrirana kao:

- Skupina 62.0 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima;
 - Skupina 63.1 Obrada podataka; usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali;
 - Skupina 58.2 Izdavanje softvera;
 - Skupina 69.2 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje;
 - Skupina 70.2 Savjetovanje u vezi s upravljanjem;
 - Skupina 71.1 Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje;
 - Skupina 73.1 Promidžba (reklama i propaganda);
 - Skupina 74.1 Specijalizirane dizajnerske djelatnosti;
 - Skupina 74.3 Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača;
 - Skupina 82.3 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova;
 - Skupina 85.6 Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju.
- da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske;
 - da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
 - da nije u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nije u postupku likvidacije.

U provedenom postupku Javnog natječaja pristigle su dvije ponude:

- ROXOFT d.o.o. za usluge**, OIB: 86779296822 za poslovno-proizvodni prostor **br. 1., 9., i 10**. Ponuda sadržava sve tražene dokumente i priloge i ispunjava tražene uvjete. Iznos ponudene početne zakupnine je **36,35 kn/m²**. Predstavnici Zakupodavca prihvaćaju ovu ponudu.
- Alpha Score d.o.o.** OIB: 89870478875 za poslovno-proizvodni prostor **br. 2**. Ponuda sadržava sve tražene dokumente i priloge i ispunjava tražene uvjete. Iznos ponudene početne zakupnine je **40,00 kn/m²**. Predstavnici Zakupodavca prihvaćaju ovu ponudu.

Članak 5.

Razlozi odabira

Razlozi odabira sukladno utvrđenim kriterijima su da ponude sadržavaju sve tražene dokumente i priloge i ispunjavaju tražene uvjete, a ponuđene cijene početne zakupnine su zakupodavcu prihvatljive.

Članak 6.

Rok za potpisivanje ugovora

Temeljem ove Odluke o davanju poslovno-proizvodnih prostora u zakup, odgovorna osoba Provođitelja programa će sklopiti Ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u roku od petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke svim odabranim ponuditeljima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Gradonačelniku Grada Valpova u roku 5 (pet) dana od dana objave ove Odluke. Žalba se podnosi u pisanom obliku i dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga. Žalitelj je obvezan žalbu dostaviti u roku za žalbu.

Potpis predstavnika Zakupodavca:

Vanja Miličević

