VALPOVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo
MB: 1687816
OIB: 94485284888
www.vpc.hr

ODLUKA O ODABIRU

Članak 1.

Opći podaci o Zakupodavcu

Direktor Valpovačkog poduzetničkog centra dana 21.04.2020. godine objavio je Javni natječaj za davanje u zakup poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), s ciljem transparentnog izbora korisnika poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Poduzetnički inkubator) primjenjujući propisane uvjete i načine korištenja usluga i poslovno-proizvodnih prostora.

Sukladno čl. 9. natječaja iz st. 1. ovog članka, natječaj je objavljen trajno, odnosno do dana davanja u zakup svih poslovno-proizvodnih prostora koji su predmet zakupa.

Članak 2.

Predmet zakupa

Predmet zakupa je bio preostali slobodni poslovno-proizvodni prostor Poduzetničkog inkubatora na katu Inkubatora - Poslovni prostori za ICT:

1. Poslovni prostor br. 3 - Ukupne površine 16,50 m^2

Poslovni prostor br. 3		Ukupne površine 16,50 m2
3.	**Uredski prostor**	
	3.1.	*Uredski ormar visoki 100x45x220 cm – 2 komada*
	3.2.	*Uredski stol s polukružnim nastavkom 160x80x75 cm – 2 komada*
	3.3.	*Mobilni ladičar 40x55x65 cm – 2 komada*
	3.4.	*Radna uredska stolica – 2 komada*
	3.5.	*Komoda s vratima 100x45x90 cm – 1 komad*
	3.6.	*Vješalica samostojeća s cjedilom za kišobrane – 2 komada*

Članak 3.

Iznos početne zakupnine

Ponuditelj je za predmetni poslovno-proizvodni prostor u ponudio početnu zakupninu u iznosu 36,35 kn/m^2 mjesečno.

Sukladno čl. 12. Pravilnika o korištenju usluga i poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova, to je najniži iznos početne zakupnine i ponuditelj time ispunjava tražene uvjete. Iznos početne zakupnine je prihvaćen.

Članak 4.

Naziv ponuditelja i razlozi odabira

Kriterij za odabir ponude za zakup poslovnih prostora za ICT je bio da ponuđač:

- subjekt je malog gospodarstva – mikro, mali i srednji poduzetnik (trgovačka društva, obrti i zadruge) koji samostalno i trajno obavlja dopuštene djelatnosti radi ostvarivanja dobiti odnosno dohotka na tržištu utvrđene prema kriterijima propisanim važećim Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva uz uvjet da je upisan u odgovarajući registar i da je njegova glavna djelatnost prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne novine" br. 58/07) registrirana kao:
- Skupina 62.0 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima;
- Skupina 63.1 Obrada podataka; usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali;
- Skupina 58.2 Izdavanje softvera;
- Skupina 69.2 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje;
- Skupina 70.2 Savjetovanje u vezi s upravljanjem;
- Skupina 71.1 Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje;
- Skupina 73.1 Promidžba (reklama i propaganda);
- Skupina 74.1 Specijalizirane dizajnerske djelatnosti;
- Skupina 74.3 Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača;
- Skupina 82.3 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova;
- Skupina 85.6 Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju.

- da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske;
- da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
- da nije u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nije u postupku likvidacije.

U provedenom postupku produžetka Javnog natječaja pristigla je samo jedna ponuda firme **ROXOFT d.o.o. za usluge**, OIB: 86779296822. Ponuda sadržava sve tražene dokumente i priloge te time ispunjava tražene uvjete. Imajući u vidu navedeno ponuda je u cijelosti prihvaćena.

Članak 5.

S obzirom da je ponuditelj ujedno i korisnik prostora u Poduzetničkom inkubatoru i da je sklopio s Zakupodavcem prvi Ugovor o zakupu poslovnog prostora 19. svibnja 2021. URBROJ: 62/20 i u skladu s tim koristio subvencije sukladno Pravilniku o korištenju usluga i poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog inkubatora Grada Valpova, čl. 15., a u svrhu obavljanja ugovorene djelatnosti, prvih 6 (šest) mjeseci od solemnizacije Ugovora bio je oslobođen plaćanja zakupnine u cijelosti, slijedećih 6 mjeseci od solemnizacije Ugovora (od 7. mjeseca do kraja prve godine) dužan je bio plaćati 25% (dvadesetpet posto) iznosa zakupnine. Prema spomenutom ugovoru iz čl. 4. st. 3., od prve (1) godine do kraja druge (2) godine od solemnizacije Ugovora dužan je plaćati 50% (pedeset posto) iznosa zakupnine.
Sukladno navedenom u daljnjem periodu korištenja svojih poslovno-proizvodnih prostora, Zakupnik ostvaruje pravo na subvenciju i to na način da je u razdoblju od godine dana od dana uvođenja u posjed predmetnog Poslovnog prostora dužan plaćati samo 50% iznosa ugovorene zakupnine, uz zakonski porez, kao i za ostale prostore koje koristi u Poduzetničkom Inkubatoru Valpovo.

Članak 5.

Rok za potpisivanje ugovora

Temeljem ove Odluke o davanju poslovno-proizvodnih prostora u zakup, odgovorna osoba Provoditelja programa sklopit će s Ponuditeljem Ugovor o zakupu, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u roku od petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

U Valpovu, 13.09.2021. godine

Potpis predstavnika Zakupodavca:

Vanja Miličević

VALPOVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o. Matije Gupca 32 VALPOVO